

# Was noch fehlt, ist eine Metzgerei

**KAUFEN** Das Lerchenberger Einkaufszentrum ist zwar in die Jahre gekommen, bietet aber ein breites Spektrum

Von Andreas Schröder

**LERCHENBERG.** Das Einkaufszentrum Lerchenberg ist in die Jahre gekommen. Ein Geheimnis ist das nicht. Ortsbeirat, Stadtrat, Stadtverwaltung und das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ beschäftigen sich seit Jahren mit der einzigen Einkaufsmöglichkeit im Stadtteil. 500 000 Euro sollen, falls das Land die Mittel bewilligt, in den kommenden Jahren in die marode Struktur investiert werden. Sieht man aber vom opti-

## NAHVERSORUNG

AZ-Serie: Teil 3

schen und baulichen Zustand der Gebäude einmal ab, macht das Einkaufszentrum für sein Alter eine gute Figur. Vor allem unter der Woche um die Mittagszeit und am Samstagvormittag herrscht hier ein reges Treiben. Das Publikum reicht von einzelnen Jugendlichen über junge Familien bis hin zu Senioren. Bei 33 Ladengeschäften ist derzeit nur ein einziger Leerstand zu verzeichnen.

Ortsvorsteherin Sissi Westrich steht mit den Einzelhändlern und Gastronomen im Einkaufszentrum in engem Kontakt, wie sie selbst sagt. Einmal im Monat hält sie an einem Stand zwischen den Geschäften eine Bürgersprechstunde ab. Laut Westrich sind vor allem drei Faktoren für den Erfolg des alten Einkaufszentrums ausschlaggebend: Ein bescheidener, aber konstanter Einzug aus den umliegenden Gemeinden im Kreis Mainz-Bingen und aus den benachbarten Stadtteilen, die Konzentration der Geschäfte und Gastronomiebetriebe an einem Ort und die räumliche Nähe zum ZDF. „Das ZDF ist für viele Händler ein ganz entscheidender Faktor, dass der

Standort rentabel ist“, betont Westrich.

Ebenfalls von Bedeutung dürfte das umfangreiche Angebot vor Ort sein. „Wir haben das ganz breite Spektrum“, freut sich Westrich. Im Einkaufszentrum gibt es neben dem üblichen Lebensmittelmarkt, einem Kiosk und zwei Bäckereigeschäften auch ein Reisebüro, ein Fotostudio, eine Apotheke, zwei Bankfilialen, einen Obst- und Gemüseladen und mehrere Arztpraxen sowie andere Gesundheitsangebote. „Was ich immer wieder höre, ist der Ruf nach einem Metzger“, so Westrich. Auch gastronomisch wird entlang der Hindemithstraße einiges geboten. Unter anderem

ein italienisches und ein chinesisches Restaurant, ein Kebab-Imbiss und eine Eisdiele laden zum Verbleiben ein. Ebenfalls von großer Bedeutung für die

» Das ZDF ist für viele Händler ein ganz entscheidender Faktor, dass der Standort rentabel ist. «

SISSI WESTRICH, Ortsvorsteherin

Versorgung sei das „Hotel am Lerchenberg“, das zwar nicht direkt zum Einkaufszentrum gehört, aber in unmittelbarer Nähe die einzige Poststelle des Stadtteils betreibt.

Die Nachfrage nach einem gut sortierten Einkaufszentrum wird auch in Zukunft bestehen und vielleicht sogar weiter wachsen. Dafür sprechen die Fortschritte in der Planung des Neubaugebiets Nino-Erné-Straße und das Neubauprojekt der Soka-Bau unweit des Einkaufszentrums. Darüber, wie sich die inzwischen im Bau befindliche Mainzelbahn auf das Einkaufszentrum auswirken wird, will Sissi Westrich nicht spekulieren. Mit Sorge sieht sie aber, dass entlang der Hindemithstraße 71 für das Einkaufszentrum wichtige Parkplätze der Trasse für die Bahn zum Opfer fallen werden. Allerdings seien bereits Ersatzparkplätze geschaffen

worden. „Hier ist man schnell tätig geworden“, lobt die Ortsvorsteherin.

Trotz vieler guter Nachrichten zum Einkaufszentrum betont Westrich, dass man gerade jetzt weiter aktiv bleiben müsse. Das Ringen um eine Neugestaltung im Rahmen des Bund-Länder-Projekts „Soziale Stadt“ dauere bereits viele Jahre an. „Aber jetzt geht es los“, macht sie Mut. Für Anfang Februar sei eine Bürgerbeteiligung terminiert. Zwei Punkte sind für Westrich bereits heute klar: Das Einkaufszentrum muss zum einen auf eine zeitgemäße Art barrierefrei gestaltet und zum anderen nach außen geöffnet werden.

### Anmerkung:

Auf dem Lerchenberg gibt es viele Schweinefleischverachter. Für eine herkömmliche Metzgerei ist das ein Umsatzproblem.

Keine Fleischvöllerei liegt im Zeitgeist.

Das meint:

Hartmut Rencker