

Ober-Olmer Märkte können kommen

Rat beschließt Gewerbegebiet – Baustart im April?

OBER-OLM. Sieben Jahre beschäftigte Ortsbürgermeister Heribert Schmitt (SPD) das Thema Nahversorgung in seiner Gemeinde. Akut wurde es im Jahr 2004, als der Penny-Markt schloss. Und nun sehen die Ober-Olmer Licht am Ende des Tunnels. Mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nördlich Beinestein“ hat der Ober-Olmer Gemeinderat die vorläufig letzte Entscheidung zur Ansiedlung eines Aldi- und eines Rewe-Marktes inklusive Getränkemarkt vor der Genehmigung durch die Bauaufsichtsbehörde getroffen.

Die Anregungen der Träger öffentlicher Belange aus der zweiten Offenlage erwiesen sich größtenteils als marginal. Die Bedenken der Ratsmitglieder wegen zweier Einwendungen von Bürgern, die Lärmbelästigung wegen des verstärkten Verkehrsaufkommens befürchten, räumte Günter Beckermann vom zuständigen Planungsbüro ISU aus. Dass das Gewerbegebiet direkt an Wohnbebauung grenze, sei zwar nicht unbedingt glücklich, aber den zu erwartenden Immissionswerten zufolge durchaus rechens. „Es gab für die Bürger

viele Missverständnisse, weil die Berechnungen sehr kompliziert sind“, sagte Beckermann, doch könne man alles so einrichten, dass die Emissionen des Gewerbes unter den zulässigen Grenzwerten lägen. Eine nennenswerte Erhöhung des Verkehrslärms sei gar nicht zu erwarten. „Das liegt unterhalb der Wesentlichkeitsschwelle.“

Inzwischen ist auch gutachterlich nachgewiesen, dass die Märkte keine schädlichen Auswirkungen auf die Mainzer Zentren erwarten lassen. Das Ministerium habe sich Anfang Februar in dieser Frage auf die Seite des Ober-Olmer Gutachters geschlagen, so Schmitt. „Dann hat ein langer Streit ein Ende, den man in dieser Form nicht hätte führen müssen.“

Gebaut werden dürfen Rewe, Aldi und ein Getränkemarkt. Der ebenfalls einmal vorgesehene Kik-Markt ist vom Land dagegen nicht genehmigt worden (wir berichteten). Schmitt hofft indes auf eine schnelle Genehmigung des Planes durch den Kreis. „Wenn alles gut geht, können im April die Bagger rollen.“ Das würde bedeuten, dass die Märkte noch 2007 öffnen könnten. (hel)